

## Αντικείμενο Πρόσκλησης

Η ασφαλιστική εκκαθαριστής της υπό ασφαλιστική εκκαθάριση εταιρείας ΑΙΓΑΙΟΝ Α.Α.Ε. προσκαλεί ενδιαφερόμενους εκτιμητές, που είναι πιστοποιημένοι και εγγεγραμμένοι στο μητρώο εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών, για κατάθεση προσφορών για το ακόλουθο έργο: **Εκτίμηση Ακίνητης Περιουσίας της υπό Ασφαλιστική Εκκαθάριση Εταιρείας.**

### 1. Περιγραφή Ακινήτων

Η εκτίμηση αφορά τα εξής ακίνητα:

| A/A | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ       | ΠΕΡΙΟΧΗ   | ΝΟΜΟΣ        | ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ | ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ           | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ            |
|-----|--------------------------|-----------|--------------|-----------|------------------------------|----------------------|
| 1   | Καπετάν Γκόνη 1          | Καλαμαριά | Θεσσαλονίκης | 89,2      | Οικία                        | 3ος όροφος           |
| 2   | Θεμ.Σοφούλη 57           | Καλαμαριά | Θεσσαλονίκης | 2200      | Υπόγειος Σταθμός Αυτοκινήτων | Εμπορικό κέντρο      |
| 3   | Θέση Λεγερίσος           | Αράχωβα   | Βοιωτίας     | 208,93    | Μεζονέτα-Οικία               | Υπογ. Ισόγειο,Σοφίτα |
| 4   | Δοϊράνης 181 και Φειδίου | Καλλιθέα  | Αττικής      | 255       | Γραφείο                      | 4ος όροφος           |

### 2. Σκοπός του Έργου

Εκτίμηση της τρέχουσας αγοραίας και μισθωτικής αξίας των ακινήτων. Οι αγοραίες αξίες θα χρησιμοποιηθούν για τον προσδιορισμό των τιμών εκκίνησης για την εκποίηση τους μέσω πλειοδοτικού διαγωνισμού σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

### 3. Τρόπος Αποτίμησης

Με αυτοψία.

### 4. Παραδοτέο

Οι εκθέσεις αποτίμησης θα περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστο, την αποτίμηση της αγοραίας και μισθωτικής αξίας αυτών, συνοπτική περιγραφή του ακινήτου, χάρτη τοποθεσίας, φωτογραφίες (εάν είναι δυνατό), τεχνικά χαρακτηριστικά, συγκριτικά στοιχεία, μεθοδολογία αποτίμησης (αναλόγως του είδους του ακινήτου).

## **5. Χρόνος Παράδοσης Έργου**

Παράδοση της έκθεσης , εντός προθεσμίας δεκαπέντε ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης συνεργασίας, ανάλογα με το χρονοδιάγραμμα εκποίησης των ακινήτων.

## **6. Τρόπος Υποβολής Προσφορών**

Με κατάθεση φακέλου μέσω φυσικής παρουσίας στα γραφεία της υπό ασφαλιστική εκκαθάριση εταιρείας (Πανδώρας 8 & Λαζαράκη , Γλυφάδα , Ισόγειο ) ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ([aigaionekka@gmail.com](mailto:aigaionekka@gmail.com)).

## **7. Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών**

Παρασκευή 20 Δεκεμβρίου 2024, ώρα 13:00 μ.μ.

## **8. Αρχείο Ακινήτων**

Το φυσικό αρχείο βρίσκεται στα γραφεία των υπό ασφαλιστική εκκαθάριση εταιρειών (Πανδώρας 8 & Λαζαράκη , Γλυφάδα): Τίτλοι κτήσης, Οικοδομικές άδειες, Κατόψεις ή και διαγράμματα κάλυψης, Προηγούμενες εκτιμήσεις ,Τεχνικές περιγραφές, Μισθωτήρια έγγραφα για μισθωμένα ακίνητα, οποιοδήποτε άλλο στοιχείο ή πληροφορία δύναται να θεωρηθεί χρήσιμη για την εκτίμηση. Είναι δυνατή η αποστολή του ηλεκτρονικά.

Ημερομηνία 5.12.2024

Η ασφαλιστικός εκκαθαριστής

Ευαγγελία Παρίση

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής